



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: 30100-13/2025

Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Győr-Sárás **III. ütemében** befejeződött a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése. Az érintett területen (Írisz és Bíbor utcák környéke) a beruházás során az alábbiak valósultak meg:

- kiépült a szennyvíz gerincvezeték,
- **147 ingatlanhoz** házi bekötés készült,
- megépült egy új szennyvízátelő műtárgy,
- megépült egy nyomóvezeték, amely a keletkező szennyvizet a Szitásdomb irányába továbbítja.

A beruházás teljes költsége **284.558.290 Ft** volt, amely egy ingatlanra vetítve **1.935.771 Ft-ot** jelent. Az Önkormányzat az építőipari infláció figyelembevételével az ingatlantulajdonosok által fizetendő **egyszeri közművesítési hozzájárulás összegét bruttó 750.000 Ft-ban határozta meg**, ami az egy ingatlanra eső költség **39%-át** teszi ki. A fennmaradó **61%-ot az Önkormányzat finanszírozta.**

Korábbi ütemek:

I. ütem (2011): 70 ingatlan házi bekötése történt meg, a beruházás teljes költsége **26.902.522 Ft** volt, amely egy ingatlanra vetítve **384.322 Ft-ot** jelentett. Az ingatlantulajdonosok ezt közművesítési hozzájárulásként teljes egészében megfizették, **így az Önkormányzat ebben az ütemben nem vállalt pénzügyi hozzájárulást.**

II. ütem (2021): 109 ingatlan házi bekötése történt meg, a beruházás teljes költsége **128.199.781 Ft** volt, amely egy ingatlanra vetítve **1.176.145 Ft-ot** jelentett. Az ingatlantulajdonosok által fizetett **bruttó 595.000 Ft-os** közművesítési hozzájárulás az egy ingatlanra jutó költség **50,6%-át** tette ki, míg a fennmaradó **49,4%-ot az Önkormányzat állta.**

A szennyvízrendszerhez történő csatlakozás jogszabályi háttere

1. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 55. § (1) bekezdése kimondja, hogy mely együttes feltételek teljesülése esetén köteles az ingatlan tulajdonosa a víziközmű-rendszerre történő rácsatlakozásra és a víziközmű-szolgáltatás igénybe vételére: **az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe beköttetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni, ha az ingatlant határoló közterületen** olyan, a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás biztosítását szolgáló



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

víziközmű-rendszer helyezkedik el, amihez szennyvíz-bekötővezeték és azok műtárgyai kiépítésével közvetlenül csatlakozni lehet és az ingatlanon felépített épületre használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt adott, továbbá a használatbavételt tudomásul vette az építésügyi hatóság, vagy az erre irányuló eljárás folyamatban van.

2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az utépítési és közműépítési hozzájárulásról szóló 44/1999. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) értelmében az egyszeri közművesítési hozzájárulás megfizetéséről **polgári jogi szerződés keretében szükséges az érintettekkel megállapodni.**
3. **A szennyvízhálózatra történő rácsatlakozást a szerződéskötést követő 1 éven belül meg kell valósítani.**
4. A Rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében **az önkormányzati beruházásban végzett közművesítés költségeit ill. annak a meghatározott részét a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.**
5. A Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint **a szennyvíz által közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa egyszeri közműhozzájárulást köteles fizetni.**

A házi bekötés és a rácsatlakozás menete

1. A szennyvíz-bekötővezeték **a szolgáltatási pontig** került kiépítésre.
2. **Az ingatlanon belüli bekötés kiépítése az ingatlantulajdonos feladata és felelőssége.**
3. A gerincvezetékre történő rákötés **csak a közművesítési hozzájárulás megfizetése és a rácsatlakozás tényének a vízóraállással együtt történő bejelentése után** lehetséges.

Mi történik, ha az ingatlantulajdonos nem csatlakozik a víziközmű rendszerre?

1. Ennek elmulasztása esetén a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11-14. §-ai alapján **talajterhelési díj kerül kiszabásra** a Törvény 1. § e) pontjában foglalt alapelv alapján, figyelemmel Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének a talajterhelési díjról szóló 2/2013. (I. 25.) önkormányzati rendeletére.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2. A Törvény 55. § (2) bekezdése értelmében a **bekötési kötelezettségre az ingatlan tulajdonosát a víziközmű-szolgáltató jogosult felszólítani**. Amennyiben a kötelezettséget az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított **egy éven belül** nem teljesíti az ingatlan tulajdonosa, a Törvény 55. § (4) bekezdése szerint a **víziközmű-szolgáltató bejelentésére a tulajdonost a kormányhivatal kötelezi az ingatlan beköttetésére**.
3. A közművesítési hozzájárulás megfizetési kötelezettség a kormányhivatali kötelezés esetén is fennáll.

Összegzés

A beruházás célja, hogy a térségben élők számára biztosított legyen a közműves szennyvízelvezetés. Kérjük az érintett ingatlan-tulajdonosokat, hogy szíveskedjenek időben intézkedni a szennyvízrendszerhez való csatlakozással és a közművesítési hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban!

Tekintve, hogy a Pannon-Víz Zrt. a közműcsatlakozásban érintett valamennyi fogyasztóval közvetlen- és szerződéses kapcsolatban áll és megfelelő ügyfélszolgálattal rendelkezik, a közművesítési hozzájárulással kapcsolatos ügyintézés gyorsabban és hatékonyabban biztosítható a Pannon-Víz Zrt. közreműködésével. **A további ügyintézésről és a befizetési lehetőségekről a Pannon-Víz Zrt. tájékoztatja Önöket levélben, illetve a www.pannon-viz.hu weboldalon.**

Felhívjuk a Tisztelt Ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a Pannon-Víz Zrt. kizárólag a közművesítési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó szerződés megkötésével és a rácsatlakozás műszaki feltételeivel kapcsolatban tud segítséget nyújtani.

Köszönjük együttműködésüket!

Győr, 2025. március 19.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata