

VÁLTOZÁSBEJELENTŐ

I. Változásbejelentés oka

☐ adás-vétel ☐ bérbeadás/bérlőváltás ☐ elhalálozás ☐ felszámolás ☐ egyéb:

II. Felhasználási hely adatai

Felhasználási hely címe:

Helyrajzi száma:

Felhasználó azonosító: Vízmérő gyári száma: Mérőállás az átadás napján: m³

Felhasználó azonosító: Vízmérő gyári száma: Mérőállás az átadás napján: m³

Felhasználó azonosító: Vízmérő gyári száma: Mérőállás az átadás napján: m³

Felhasználó azonosító: Vízmérő gyári száma: Mérőállás az átadás napján: m³

Változás időpontja: év hó nap

Tulajdonosváltás időpontjában víz és csatornadíj hátralékkal rendelkezik: ☐ igen ☐ nem

Felhasználás célja: ☐ lakossági ☐ gazdasági

III. Régi felhasználó adatai ☐ tulajdonos ☐ bérlő ☐ egyéb:

A.) Lakossági felhasználó esetén

Név: Anyja neve:

Születési hely és idő: Telefonszám:

E-mail cím:

Levelezési név:

Levelezési cím:

B.) Nem lakossági felhasználó esetén

Szervezet teljes neve:

Cégjegyzékszám: Adószám:

Kapcsolattartó neve: Telefonszám:

E-mail cím:

Levelezési név:

Levelezési cím:

Nyilatkozom, hogy a megváltott közműfejlesztési kvóta mennyiség ☐ a megszűnt felhasználási helyen marad ☐ áthelyezésre kerül másik felhasználási helyre. Átadás esetén a felhasználási hely címe és az átadott mennyiség:

.....

IV. Új felhasználó adatai ☐ tulajdonos ☐ bérlő ☐ egyéb:

A.) Lakossági felhasználó esetén

Név: Anyja neve:

Születési hely és idő: Telefonszám:

E-mail cím:

Fizető/számlázási név:

Fizető/számlázási cím:

Levelezési név:

Levelezési cím:

Ingtalantulajdonos adatai (amennyiben nem ő a szerződő fél)

Név: Anyja neve:

Születési hely és idő: Telefonszám:

Levelezési név:

Levelezési cím:

Fogyasztás jellege: ☐ állandó ☐ ideiglenes ☐ lakatlan ingatlanban lakók száma: fő

Elszámolás jellege: ☐ havi ☐ kéthavi ☐ éves			részszámlát ☐ kér ☐ nem kér	
Havi várható felhasználás: ivóvíz: m ³				
melegvíz szennyvíz: m ³				
Díjfizetés módja: ☐ csekk ☐ banki átutalás ☐ csoportos beszédési megbízás*				
Bankszámlaszám:				
B.) Nem lakossági felhasználó esetén				
Szervezet teljes neve:				
Cégjegyzék szám:		Adószáma:		
Kapcsolattartó neve:		Telefonszám:		
E-mail cím:				
Számlafogadási e-mail cím:				
Fizető/számlázási név:				
Fizető/számlázási cím:				
Levelezési név:				
Levelezési cím:				
Ingatlantulajdonos adatai (amennyiben nem ő a szerződő fél)				
Név:		Anyja neve:		
Születési hely és idő:		Telefonszám:		
Levelezési név:				
Levelezési cím:				
Fogyasztás jellege: ☐ állandó ☐ idény Éves munkanapok száma:				
Várható havi átlagfogyasztás: m ³				
Szennyvíz jellege: ☐ kommunális ☐ ipari		Felhasználási helyen folytatott tevékenység:		
Díjfizetés módja: ☐ banki átutalás ☐ csoportos beszédési megbízás* (Nem lakossági felhasználó esetén kizárólag elektronikus úton történik a számlakibocsátás.)				
Bankszámlaszám:				
Régi felhasználó által átadott közműfejlesztés mértéke (m ³ /nap): víz: szennyvíz: csapadékvíz:				
Közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése nélkül nem köthető közüzemi szerződés nem lakossági felhasználóval!				
*A csoportos beszédési megbízást a felhasználó a számlavezető bankjánál kezdeményezheti.				
V. Mellékletek, megjegyzések, aláírások				
Csatolt melléklet:				
☐ adásvételi szerződés ☐ bérleti szerződés ☐ szívességi lakáshasználatról megállapodás ☐ nyilatkozat kvóta átadásáról ☐ birtokbaadási jegyzőkönyv ☐ meghatalmazás ☐ tulajdoni lap ☐ szolgáltatási szerződés ☐ árvézési jegyzőkönyv ☐ cégkivonat ☐ aláírási címpéldány ☐ halotti anyakönyvi kivonat				
Megjegyzés:				
.....				
.....				
Valamennyi aláíró fél aláírásával igazolja, hogy adatai a valóságnak megfelelnek és a díjtartozásról szóló tájékoztatást megkapta. A régi felhasználó kifejezetten nyilatkozik, hogy jelen változás bejelentési nyomtatvány benyújtásával a fenti felhasználási helyre kötött közszolgáltatási szerződését felmondja. A nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat Társaságunk az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletében és belső adatvédelmi szabályzataiban foglaltaknak megfelelően kezeli, melyek elérhetőek a www.pannon-viz.hu/cikk/adatvedelem.html oldalon és az ügyfélszolgálati irodán.				
Felhívjuk az ingatlan tulajdonosának figyelmét, hogy amennyiben a felhasználó nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, az ingatlan tulajdonosa köteles a vonatkozó jogszabály értelmében a víz- és szennyvízdíj hátralékot kiegyenlíteni.				
Bejelentés helye és időpontja , év hó nap				
.....				
Régi felhasználó aláírása		Új felhasználó aláírása		Tulajdonos aláírása

Tájékoztató

A változásbejelentő nyomtatványhoz csatolandó dokumentumok: Az ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata (TAKARNET rendszerből való másolat megfelel) vagy földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott adásvételi szerződés másolata. Az adásvételi szerződés benyújtása esetén a változásbejelentés átvezetéséhez nem szükséges adatokat (pl. vételár, stb.) a felhasználó jogosult törölni. Árverési vétel útján szerzett ingatlan esetében a jogerős árverési jegyzőkönyv végrehajtó által bélyegzővel ellátott példánya szükséges az átvezetéshez; - nem lakossági felhasználónál továbbá 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy bírósági bejegyzésről szóló végzést és a változás bejelentést aláíró személy aláírási jogosultságának igazolását; - intézménynél: törzskönyvi nyilvántartás igazolása; - társasházzá alakulás esetén: társasházi alapító okirat, közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv; - közös képviselő változás esetén: közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

2. § 6. felhasználó: a víziközmű-szolgáltatást e törvény szerinti szerződéses jogviszony keretében vagy a 31/A. § (1) bekezdésében meghatározott ideiglenes szolgáltatás időtartama alatt a víziközmű-szolgáltató előzetes hozzájárulásával ténylegesen igénybe vevő természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan használója, és sorban mögötte az ingatlan tulajdonosa

51. § (5) Ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználás hely tekintetében az 58. § (1) bekezdés szerint járhat el.

58. § (1) A víziközmű-szolgáltató a létfenntartási, a közegészségügyi és a katasztrófa-elhárítási vízigények teljesítése mellett a víziközmű-szolgáltatás korlátozása, illetve felfüggesztése körében az alábbi intézkedések megtételére jogosult:

a) a közüzemi ivóvíz-szolgáltatást külön berendezés beépítésével időben és mennyiségben korlátozhatja,

b) az átfolyó ivóvíz mennyiségét csökkentő szűkítőt helyezhet el,

c) lakossági felhasználó esetében a közüzemi ivóvíz-szolgáltatást felfüggesztheti, ha a létfenntartási és közegészségügyi vízigények teljesítéséhez szükséges ivóvízellátást más, elérhető módon biztosítja,

d) előrefizetés mérőt helyezhet el, ha ebben és a fennálló tartozások megfizetésében a felhasználóval megállapodott, vagy

e) nem lakossági felhasználó esetében a közüzemi ivóvíz-szolgáltatást felfüggesztheti, illetve 45 napon túli díjtartozás esetében 30 napos határidővel a közszolgáltatási szerződést felmondhatja.

71/A. § (1) A nem lakossági felhasználó a birtokolt közműfejlesztési kvótát, vagy annak egy részét az adott víziközmű-rendszeren belül felhasználási hellyel rendelkező vagy azt kialakító másik, nem lakossági felhasználóra átruházhatja, vagy az adott víziközmű-rendszeren belül másik felhasználási helyére áthelyezheti.

(2) Az átruházásról szóló megállapodást, valamint az átruházott közműfejlesztési kvóta mértékét az átruházó nem lakossági felhasználó az átruházást követő 15 napon belül – mint a vonatkozó közszolgáltatási szerződések módosítására irányuló javaslatot – megküldi az adott víziközmű-rendszeren engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltatónak.

(3) A közműfejlesztési kvóta (1) bekezdés szerinti – saját célú – áthelyezése esetében a nem lakossági felhasználó az erre irányuló nyilatkozatát – mint a vonatkozó közszolgáltatási szerződések módosítására irányuló javaslatot – megküldi az adott víziközmű-rendszeren engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltatónak.

(4) A közműfejlesztési kvóta átruházására vagy áthelyezésére irányuló (2) és (3) bekezdés szerinti javaslat alapján módosított közszolgáltatási szerződés a víziközmű-szolgáltató elfogadását követően hatályosul. Ha a víziközmű-szolgáltató a (2) és (3) bekezdés szerinti javaslatra a kézhezvételt követő 30 napon belül nem válaszol, vélelmezni kell, hogy azt elfogadta.

(5) A közműfejlesztési kvóta áthelyezését vagy átruházását a víziközmű-szolgáltató megtagadhatja, ha az áthelyezésre vagy átruházásra irányuló ponton az adott kvóta áthelyezése műszaki okok miatt igazolhatóan nem teljesíthető.

(5a) Amennyiben egy nem lakossági felhasználási hely lakossági felhasználási helyé válik, és a korábbi nem lakossági felhasználó a közműfejlesztési kvótáról nem rendelkezik az (1) bekezdésben foglaltak szerint a felhasználóváltással egyidejűleg, a közműfejlesztési kvóta térítésmentesen visszaszáll a víziközmű-szolgáltatóra.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet

60. § (1) Ha a felhasználási helyen a felhasználó személye megváltozik, a korábbi és az új felhasználó a változást legkésőbb – a (6) bekezdésben foglalt kivétellel – a birtokátruházástól számított 15 napon belül kötelesek a víziközmű-szolgáltatónak az üzletszabályzatban foglaltak szerint bejelenteni és annak rendelkezései szerint eljárni.

(2) A korábbi felhasználó az (1) bekezdés szerinti bejelentés keretében a közszolgáltatási szerződését is felmondja. A felmondás az új felhasználóval létrejött közszolgáltatási szerződés hatálybalépése napján hatályosul.

(3a) Ha az (1) bekezdés szerinti bejelentést az új felhasználó teszi meg, és nem tud olyan mérőállást megadni, amelyet a felhasználó aláírásával elfogadott, akkor a (3) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti mérőállásnak a víziközmű-szolgáltató számlázási rendszere alapján utolsó – a felhasználóváltás időpontjához képest 90 napnál nem régebben kiállított – kiegyenlített számlának megfelelő mérőállást kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerinti bejelentés egyúttal az új felhasználó közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó igényének is minősül.

(5) Az (1) bekezdés szerinti bejelentést a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzatában meghatározott adattartalmú formanyomtatványon vagy a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvényben meghatározott adatváltozás-kezelési szolgáltatás útján (a továbbiakban: adatváltozás-kezelési szolgáltatás) kell benyújtani. A víziközmű-szolgáltató a formanyomtatványt az ügyfélszolgálatán hozzáférhetővé teszi és honlapján elektronikusan letölthető formátumban közzéteszi, továbbá azt kérés esetén a korábbi felhasználó vagy az új felhasználó számára postai úton is megküldi.

(6) A felhasználó elhalálása esetén az örökös az elhalálozás tényét legkésőbb annak tudomására jutása napjától számított 60 napon belül a víziközmű-szolgáltató számára az (5) bekezdésben meghatározott formanyomtatványon vagy adatváltozás-kezelési szolgáltatás útján bejelenti. A bejelentésnek legalább az (3) bekezdés a) pontja, b) pont ba) alpontja, valamint d)–g) pontja szerinti adatokat, valamint a halotti anyakönyvi kivonat másolatát kell tartalmaznia. A bejelentés az örökös közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó igényének minősül.

(7) Ha a felhasználó a felhasználási helyen a víziközmű-szolgáltatás igénybevételével felhagy, a felhasználási hely tekintetében mindaddig felel a víziközmű-szolgáltatóval szemben a víziközmű-szolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítéséért, amíg az (1) bekezdés szerinti bejelentést meg nem teszi vagy nem kéri a szüneteltetést.

(8) A bejelentés megtételének bizonyítása a felhasználót, a helyszíni ellenőrzés akadályoztatásának bizonyítása a víziközmű-szolgáltatót terheli.

(8a) A víziközmű-szolgáltató a helyszíni ellenőrzéstől eltekinthet, ha a régi és az új felhasználó a bejelentés során az (5) bekezdésben meghatározott nyomtatvány mellékleteként a (3) bekezdésben meghatározott kötelező elemeken felül a mérőhelyet, annak közvetlen környezetét, a csatlakozásokat és az oldható kötéseket bemutató, valamint a fogyasztásmérő berendezést, a vízmérő állását és a vízmérő gyári számát bemutató fényképfelvételeket csatol.

(9) A felhasználó személyében történő változás esetén a víziközmű-szolgáltató a bejelentés kézhezvételét követő 30 napon belül helyszíni ellenőrzést tart, amennyiben a bejelentett vagy a víziközmű-szolgáltató rendelkezésére álló adatok alapján azt bármelyik fél szükségesnek tartja. A helyszíni ellenőrzésre vonatkozó igényt írásban kell jeleznie a felhasználónak, a felhasználó személyében történő változás bejelentésekor. Az ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzíteni kell a fogyasztásmérő berendezés állását és a mérőberendezést, illetve a leszerelést megakadályozó zár vagy plomba szemrevételezéssel megállapított állapotát és minden lényeges tény, adatot és nyilatkozatot. A jegyzőkönyvnek a felhasználó által aláírt egy példányát a víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére átadja, másik példányát megőrzi, és az esetleges hatósági ellenőrzés vagy felhasználói panasz esetén az eljáró hatóságnak bemutatja.

(10) Az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától az új felhasználót terheli a közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítése, ha a felhasználási helyen az előzetes írásbeli felszólítás ellenére a (9) bekezdésben meghatározott helyszíni ellenőrzést az új felhasználó vagy képviselője akadályozza.

(11) Ha a víziközmű-szolgáltató a (9) bekezdésben foglalt ellenőrzési feladatának a felhasználóváltás bejelentésétől számított 30 napon belül nem tesz eleget, nem hivatkozhat felhasználói szerződésszegésre, és ezen a jogcímen nem érvényesíthet igényt a felhasználóval szemben, kivéve, ha a felhasználó a (8a) bekezdésben foglaltak szerinti dokumentumokat a víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátotta, és a víziközmű-szolgáltató az ellenőrzéstől eltekint.